



УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол заседания  
 наблюдательного совета  
 ОАО «Гродножилстрой»  
 № 9 от 29.05.2023г.

Изменения №1  
 в проспект эмиссии облигаций двести двенадцатого выпуска  
 Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»  
 (ОАО «Гродножилстрой»)

1. Внести в Проспект эмиссии облигаций двести двенадцатого выпуска Открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (ОАО «Гродножилстрой»), утвержденный наблюдательным советом ОАО «Гродножилстрой» от 10.01.2023 №38 (далее по тексту - Проспект) следующие изменения и (или) дополнения:

1.1. пункт 4. Проспекта изложить в следующей редакции:

«4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке на текущие (расчетные) счета Эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь по следующим банковским реквизитам Эмитента:

-№BY83OLMP30126004089220000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X;  
 -№BY55OLMP30126000055720000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X.

Все издержки (комиссия банка и тому подобное) покупателей облигаций настоящего выпуска, связанные с уплатой денежных средств за облигации, несет покупатель облигаций.»

1.2. таблицу подпункта 8.1. пункта 8 Проспекта изложить в следующей редакции:

Персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Количество простых акций Эмитента, штук	Доля в уставном фонде:	
		Эмитента, %	дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, %
Члены наблюдательного совета Эмитента:			
1. Биран Алексей Владимирович - председатель наблюдательного совета: начальник юридического отдела Эмитента, председатель наблюдательного совета ОАО «АгроГЖС»	-	-	-
2. Путова Наталья Григорьевна - заместитель председателя наблюдательного совета: начальник отдела кадров Эмитента	-	-	-
3. Гринь Ольга Сергеевна - член наблюдательного совета:	-	-	-

заместитель главного бухгалтера Эмитента			
4. Филиппович Светлана Казимировна - член наблюдательного совета: бухгалтер 2-й категории группы учета материальных ценностей Эмитента	-	-	-
5. Петрище Александр Вячеславович - член наблюдательного совета: начальник производственного отдела Эмитента	-	-	-
6. Колошик Александр Анатольевич – член наблюдательного совета, представитель государства: заместитель начальника отдела производственного развития и координации деятельности в строительном комплексе Комитета по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета	-	-	-
7. Стасюкевич Валентина Леонидовна – член наблюдательного совета, представитель государства: начальник отдела прогноза экономического развития отрасли и внешнеэкономической деятельности Комитета по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета	-	-	-
Члены дирекции Эмитента (коллегиального исполнительного органа) и генеральный директор Эмитента (единоличный исполнительный орган):			
1. Ушкевич Олег Иванович – генеральный директор Эмитента	78	0,0018	-
2. Смородский Александр Игоревич – заместитель генерального директора по безопасности, режиму и кадрам Эмитента	-	-	-
3. Полхович Геннадий Николаевич – заместитель генерального директора по идеологической работе и социальным вопросам - директор жилищно-коммунального подразделения Эмитента	56	0,0013	-
4. Рысь Ирина Сергеевна – главный бухгалтер Эмитента	-	-	-
5. Грицев Александр Леонидович – директор завода крупнопанельного домостроения Эмитента	10	0,0002	-
6. Маркевич Антон Антонович – заместитель генерального директора по экономике Эмитента	64	0,0014	-
7. Костюкевич Петр Владимирович – заместитель генерального директора по строительству Эмитента	-	-	-
8. Скорб Сергей Викторович – директор проектного управления Эмитента	88	0,0020	-
9. Рудник Сергей Александрович – директор филиала «Охотничье - рыбное хозяйство» Эмитента	-	-	-
10. Чирич Владимир Васильевич – директор деревообрабатывающего подразделения Эмитента	2 069	0,0469	-
11. Бартош Виктор Иванович – первый заместитель генерального директора – главный инженер Эмитента	-	-	-
Члены ревизионной комиссии Эмитента:			
1. Боярчук Ирина Викторовна – начальник отдела маркетинга, договоров и цен Эмитента	-	-	-
2. Жаворонок Ирина Георгиевна – юрист юридического отдела Эмитента	-	-	-
3. Пигалева Евгения Юрьевна – инженер по организации и нормированию труда 2-й категории Эмитента	-	-	-

».

1.3. подпункт 8.2. пункта 8 Проспекта изложить в следующей редакции:  
«8.2. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента

Наименование. Место нахождения. УНП (ИНН)	Доля Эмитента в уставном фонде, %
Дочернее хозяйственное общество Эмитента:	
1. ООО «Специализированный застройщик «Гродновнешстрой».	

Российская федерация, 248030, Калужская обл., г. Калуга, ул. Вооруженного восстания, д. 2/23, офис 2. ИНН 4028067517.	100
Зависимые хозяйственные общества Эмитента:	
1. СООО «Неманстройинвест». 230001, Гродненская область, г. Гродно, пр. Я.Купалы, 84, нежилое помещение № 3. УНП 590619056.	55
2. ОАО «АгроГЖС». 231536, Гродненская обл., Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Гродненская, д.32. УНП 590356882.	89,58

».

1.4. пункт 9 Проспекта изложить в следующей редакции:

«9. Сведения об общем количестве акционеров, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, об общем количестве акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

9.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента, в том числе в разрезе физических и юридических лиц:

Общее количество акционеров	в том числе:	
	количество акционеров – физических лиц	количество акционеров – юридических лиц
5 287	5 284	3

9.2. Сведения об общем количестве акционеров, которые имеют 5 и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества, в том числе в разрезе физических и юридических лиц:

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества	в том числе:	
	количество акционеров - физических лиц	количество акционеров - юридических лиц
1	0	1

9.3. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента. Наименование государственного органа, осуществляющего владельческий надзор:

Наименование акционера. Место нахождения. УНП	Общее количество принадлежащих акционеру простых (обыкновенных) акций Эмитента, штук	Доля в уставном фонде Эмитента, %
Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета, 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39, УНП 500044549	4 066 909	92,1283
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, 220005, г. Минск, пер. Красноезвездный, 12, УНП 100745627	50	0,0011
Главное управление юстиции Гродненского областного исполнительного комитета, 230023 Гродненская область, г.Гродно, ул. Ожешко, д.3, УНП 500037201	70	0,0016

Комитет по архитектуре и строительству Гродненского областного исполнительного комитета является государственным органом, осуществляющим владельческий надзор».

2. Остальные сведения, указанные в Проспекте, остаются без изменений.

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Заместитель генерального директора  
по экономике Эмитента

Главный бухгалтер Эмитента  
м.п.



Маркевич Антон Антонович  
(действующий на основании  
доверенности от 06.01.2023  
№ 01-09/143)

Рысь Ирина Сергеевна